

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

19 avril 2018

Nacarat confie à Optimal Solutions la conception et la réalisation du volet énergétique du Smart Building Unity à Nice.

Nacarat et Optimal Solutions ont signé le vendredi 30 mars un contrat portant sur la conception et la réalisation du volet énergétique du nouveau programme immobilier Unity situé dans le quartier d'affaires international Nice Grand Arénas.

Au cœur du Grand Arénas, quartier d'affaires international situé dans l'Eco-Vallée Nice Côte d'Azur, le programme immobilier Unity comprend deux hôtels (3 et 4 étoiles sur 11 500 m² environ), près de 8 000 m² de bureaux et plus de 900 m² de commerces.

Optimal Solutions y conçoit et réalise, en partenariat avec Nacarat, un système énergétique intelligent de type Smart Grid permettant d'alimenter le programme en chauffage, eau chaude sanitaire et climatisation par 50% d'énergies renouvelables et de récupération grâce aux panneaux solaires thermiques et à l'aérothermie (récupération de calories sur l'air extérieur). Un système de stockage énergétique intelligent permettra d'adapter la production à la consommation en temps réel.

Grâce à sa solution énergétique durable, Unity s'engage à obtenir la mention *RT 2012 -30%*. Pour les espaces de bureaux, le Smart Building vise également le label *BREEAM "Excellent"* qui atteste un faible impact environnemental du bâtiment et la certification *WELL Building Standard « Silver »* concernant le bien-être des salariés en entreprise. Le programme intègre par ailleurs la démarche *Eco-Vallée Qualité*, cadre de référence pour la qualité environnementale de l'aménagement et de la construction de l'Eco-Vallée Nice Côte d'Azur (*CRQE "Performant"*).

Optimal Solutions réalise également la modélisation numérique des installations techniques (CVC, plomberie, électricité et ascenseurs) via la technologie BIM (Building Information Modeling). « *Le recours à cette nouvelle technologie permettra, dans un premier temps, une meilleure gestion du chantier entre les différents corps d'état. Par la suite, la maquette numérique devra bénéficier également à l'exploitation du bâtiment* » explique Arnaud WESTRICH, Président d'Optimal Solutions.

Unity en chiffres :

- Surface utile : 20 387 m² dont 2 hôtels, bureaux et commerces
- Début des travaux : décembre 2017
- Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2020

Performances énergétiques :

- 260 m² de panneaux solaires thermiques
- 50 % d'énergies renouvelables et de récupération
- Récupération d'énergie sur les ascenseurs
- 19 places de parking équipées de bornes de recharge électriques

Nacarat

Nacarat, promoteur « pluri-disciplinaire », développe depuis plus de 30 ans une expertise en immobilier d'entreprise et résidentiel, participant ainsi au façonnement du paysage urbain. Détenu à 70 % par le groupe Rabot Dutilleul et à 30 % par le Crédit Agricole NDF, l'entreprise est implantée sur l'ensemble du territoire français et figure parmi les précurseurs de son secteur en matière d'éco-conception.

Optimal Solutions

Optimal Solutions, filiale de spécialité de Dalkia groupe EDF, conçoit et construit des solutions énergétiques durables et garanties afin d'aider ses clients tant privés que publics à réduire leurs dépenses énergétiques et émissions de CO₂ et devenir producteur. Ses offres s'articulent autour de deux axes : les bâtiments performants et intelligents et les installations électriques complexes.

N'imprimez ce message que si vous en avez l'utilité.

EDF Optimal Solutions
70 Avenue du Général de Gaulle
92058 PARIS LA DEFENSE CEDEX
SAS au capital de 7 980 000 euros
501 592 307 RCS Nanterre

edfoptimalsolutions.fr

VOS CONTACTS PRESSE :

OPTIMAL SOLUTIONS - Fernanda BATISTA 06 84 98 41 90
NACARAT - Léa VANDEN CASTEELE 06 33 48 92 24